

令和4年度 住まい環境整備モデル事業
【課題設定型・事業者提案型】
提案内容の概要

事業名称：近隣住区型高経年団地の基本構造の
改善による持続性と再生力の醸成

代表提案者：NPO法人ちば地域再生リサーチ
共同提案者：株式会社千葉経済開発公社



理事長
上野 武



市民事業局長
陶守 奈津子



総務情報
岩本 裕子



顧問
服部 孝生



副理事長
鈴木 雅之



みらいの木 施設長
上岡 郁子



広報・Web
池島 由佳子

1. これまでの取組

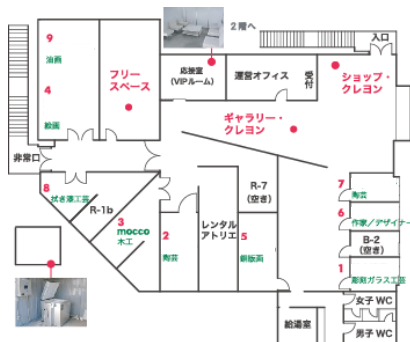
■ ショッピングセンター活性化活動

海浜ニュータウン内の3つのショッピングセンターにおいて継続して活性化活動を実施



■ アートコミュニティ美浜企画運営

高浜ショッピングセンターのアートコミュニティ美浜への改修企画・設計をおこない、アーティスト誘致、イベントを運営してきた



■ 千葉大学との業務委託契約

▶ 留学生300人対象

留学生の住宅に関すること（募集・選定・入居等）
 留学生の生活に関すること（生活指導・問題解決等）
 留学生の安否に関すること（訪問確認等）

■ 団地再生活動6本柱

活動の柱	活動内容	
住まいのリペア・リフォーム	ハウス・リペア	DIYサポート
	団地リフォーム	リフォーム普及
	ハイブリッド・リフォーム	高齢者向け最小限リフォーム
コミュニティ・暮らしサポート	多世代交流拠点	空き店舗活用
	放課後子どもスクール	商店街サポート
	買物サポート・ご用聞きサービス	安否確認
団地学校	文化教室	外国人日本語教室
	環境学習教室	スキル形成
コミュニティ・アート	アート・コミュニティ美浜	参加型アート
	アーティスト住民	創造海岸アート祭
住宅流通促進	中古住宅流通化	エリアブランディング
	マッチング・住み替え支援	空き家活用
団地再生コンサルティング	管理組合サポート	団地・住まいの問題研究
	合意形成支援	プレイロット改修

2. 現状・問題意識

現状分析 1

- 少子高齢化の人口構造
- 画一的近隣住区
- 商業センターの魅力欠如

住環境整備
の必要性

現状分析 2

- 建て替えなどの再開発の困難性
- 超高齢化のまちの孤立感

問題意識
100年人生の
住環境整備
のあり方

- ハコモノ改善は最小限
- 人とのつながり・ネットワークづくり
- 生活の構造のダイナミクスの創造

3. 提案内容

■ 都市空間の改革

■ 施設改修

留学生のNT内居住コーディネート



留学生サポート窓口

留学生サポート

- 地域への融和
- コミュニティへの溶け込み
- 外国人としての苦勞の解決

アーティストの出張アトリエ設置

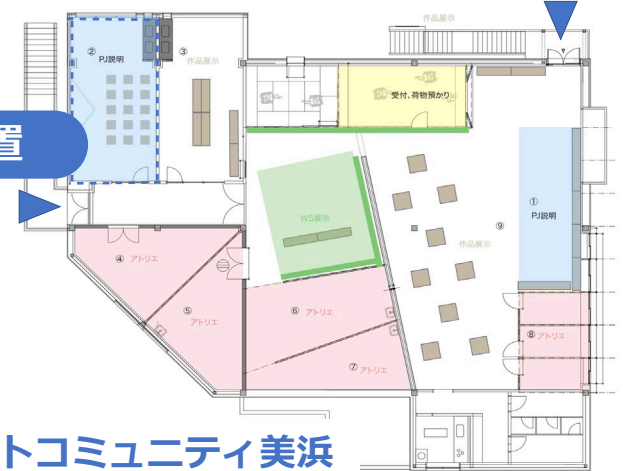
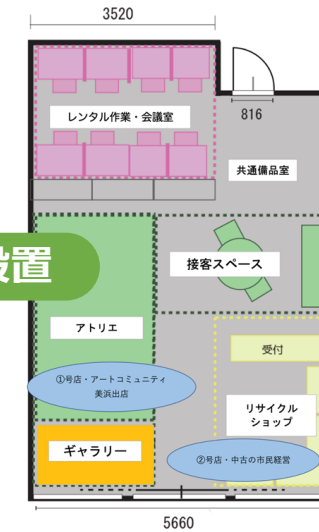
高洲ショッピングセンター

起業家のショップ設置

アートコミュニティ美浜 高浜ショッピングセンター

アートコミュニティ美浜 高浜ショッピングセンター

高洲ショッピングセンター



4. 期待される効果

1

人口構造の若返り

- 若い人々を誘引する街のイメージ創出
- 良質の留学生の定着とふるさと意識の醸成
- 留学生居住により、留学生以外の若者を誘引

2

ショッピングセンターのコミュニティビジネスセンターへの転換

- 引退後生活、住民の専門性を活かす起業の受け皿
- 中高年起業家の集積の場
- 消費中心のセンターから就業の場としての団地へ

高経年の大規模住宅地の本質的な基本特性の革新と再生ビジョン

- 次世代住宅地への再編意識の芽生え
- 若年人口との共創のまちづくりへの機運醸成
- さらに若い世帯の移住意識の高まり

5. 検証方法

1

人口の若返り化の効果

①居住者の意識調査（ヒアリング調査）

- 若返り感

②留学生の居住満足度調査（質問紙調査）

- 満足度
- 定住意識の有無

満足度
50%
以上

2

ビジネスセンター・ニーズと効果

住民の起業意欲の入門ガイド講習（参加者意識調査）

- 起業専門家の発掘
- 起業ニーズ調査