

令和4年度 住まい環境整備モデル事業  
【課題設定型・事業者提案型】

## 提案内容の概要

**事業名称**：分譲開始33年の高齢化した住宅団地を再活性化。

住宅地内の大学と創造する「インクルーシブな多世代交流拠点整備事業」  
～障がいあっても無くても働き続けられ、  
子どもから高齢者が自然に触れ合える環境づくり～

**代表提案者**：株式会社ミツイ 代表取締役 金沢和樹

(ユニバーサルフォントを使用しています)

# 1. これまでの取組

理念「生まれてから、最期までをサポートする」

介護付き有料老人ホーム

理念実現の為に  
保育事業・障がい児事業・障がい者事業・高齢者事業・  
人材紹介事業を展開してきました！

## 暖暖の里

就労移行支援 / 就労定着支援

未来は今から始まる

**Rea Rickeyクルーズ**

就労準備型 放課後等デイサービス

夢を描こう ともにつかもう

**Rea Rickeyアカデミー**

就労準備型 放課後等デイサービス

夢を描こう ともにつかもう

**Rickeyアカデミー**  
仙台西中田 **ジュニア**

放課後等デイサービス



**リッキー**

相談

**福祉の窓**

**Rリッキーガーデン**

相談支援事業所

**Rickeyハーバー**



仙台宮城老人ホーム  
介護施設 紹介  
サポートセンター



りっきーぱーく保育園

**仙台宮城 求人サポートセンター**

# 1. これまでの取組

**宮城県で  
最大クラスの  
事業所数!!**

- ・ 企業主導型保育事業「りっきーぱーく保育園長町」 仙台市太白区
- ・ 事業所内保育事業小規模A型「りっきーぱーく保育園あすと長町」 仙台市太白区
- ・ 児童発達支援・放課後等デイサービス「リッキーガーデンあすと長町」 仙台市太白区
- ・ 児童発達支援・放課後等デイサービス・保育所等訪問支援「リッキーガーデン角田」 角田市
- ・ 児童発達支援・放課後等デイサービス・保育所等訪問支援「リッキーガーデン名取駅前」 仙台市太白区
- ・ 児童発達支援・放課後等デイサービス・保育所等訪問支援「リッキーガーデン長町南」 仙台市太白区
- ・ 放課後等デイサービス「リッキー西多賀」 仙台市太白区
- ・ 放課後等デイサービス「リッキー柳生」 仙台市太白区
- ・ 放課後等デイサービス「リッキー南仙台」 仙台市太白区
- ・ 「就労準備型」放課後等デイサービス「Rickeyアカデミー仙台青葉通」 仙台市青葉区
- ・ 「就労準備型」放課後等デイサービス「Rickeyアカデミーあすと長町」 仙台市太白区
- ・ 「就労準備型」放課後等デイサービス「Rickeyアカデミー長町南」 仙台市太白区
- ・ 「就労準備型」放課後等デイサービス「Rickeyアカデミージュニア仙台西中田」 仙台市太白区
- ・ 就労移行支援／就労定着支援「Rickeyクルーズ仙台青葉通」 仙台市青葉区
- ・ 就労移行支援／就労移行支援「Rickeyクルーズあすと長町」 仙台市太白区
- ・ 就労移行支援「Rickeyクルーズ長町南」 仙台市太白区
- ・ 介護付有料老人ホーム「暖暖の里 角田」 角田市
- ・ 介護付有料老人ホーム「暖暖の里 仙台南」 宮城県名取市
- ・ 相談支援事業所「Rickeyハーバー仙台あすと長町」 仙台市太白区
- ・ 仙台宮城老人ホーム・介護施設紹介サポートセンター 仙台市太白区
- ・ 仙台宮城求人サポートセンター 仙台市太白区

保育事業	2事業
障がい児童向け事業	12事業
障がい者向け事業	5事業
相談支援事業	1事業
高齢者向け事業	2事業
介護施設紹介事業	1事業
人材紹介事業	1事業
計 24事業を運営中	

# 1. これまでの取組



## インフォメーション

ホーム > インフォメーション > 「ゆりが丘『地域×教育×福祉』連携プロジェクト」 開催報告

### 「ゆりが丘『地域×教育×福祉』連携プロジェクト」 開催報告

2022/07/25



審査会の様子

「ゆりが丘『地域×教育×福祉』連携プロジェクト」 開催報告

7/9に行われた「ゆりが丘『地域×教育×福祉』連携プロジェクト」の審査会に、学生審査員として参加させて頂きました。



「グッドキャリア企業アワード2019」  
**大賞受賞**  
[厚生労働大臣表彰]

株式会社ミツイ



**仙台「四方よし」企業大賞**

Sendai "Shihoyoshi" Corporate Award

（平成30年度 優秀賞）

- ・NHKニュースウォッチ9特集
- ・厚生労働大臣表彰・仙台市より表彰
- ・地域大学コラボ「尚絅学院大学HP掲載」

## 2. 現状・問題意識

- 当該地域は分譲開始から約33年、高齢化が大幅に進んでいる
- 当時ファミリーで住み始めたが、当時の子ども達はみな仙台市中心部へ
- 同地区にある、大学学生(約2,000人)も授業終了後はすぐに仙台市内へ流れてしまう
- 買い物できる場所がほぼない
- 地域の祭りがない
- 地域に働く場所がほぼない
- 現役を引退した方々のコミュニティが少ない
- 町内会自治会に当社が参加したところ非常に高齢化している
- 地域に公園しかなく、地域住民のお孫さん達が来ても遊び場が少ない
- 地域には全国展開しているコンビニや物販店舗しかない(1店舗ずつ)
- 地域住民が日中集うような魅力的な場所はほぼない

### 3. 提案内容



### 3. 提案内容



コモンガーデン(広場)は地域に開放し、複数の施設を**広場に向けて配置**することで、利用者相互、利用者と地域住民の**交流を促す広場**を整備する。

**就労継続支援B型を広場の中心に配置**し、利用者と地域の関わりを作りながら**開かれた活躍の場**を提供する。

### 3. 提案内容



施設はすべて木造とし、軸組には**県産材を積極的に使用**することで地域産業との結びつき、共存を図る。

施設を緩やかにつなげる**軒下空間**は、**広場と一体的な利用**が可能なスペースとなる。



# 4. 期待される効果

多世代交流が自然に創造され  
地域ににぎわい、生きがい、働きがい生まれる！



地域住民サークル



地域住民のフリーマーケット



洗濯代行サービス



住民、若者等が集うバーベキューイベント



地域住民が気軽に利用できるカフェ



Coin Laundry



散歩時の休憩場所



地元農家マルシェ



健康サロン



夏祭り



障がいがあっても、高齢になっても働ける場所づくり



お子様から、お年寄りまで気軽に寄れる場所づくり



焼き立てベーカリーパン屋さん



## 5. 検証方法

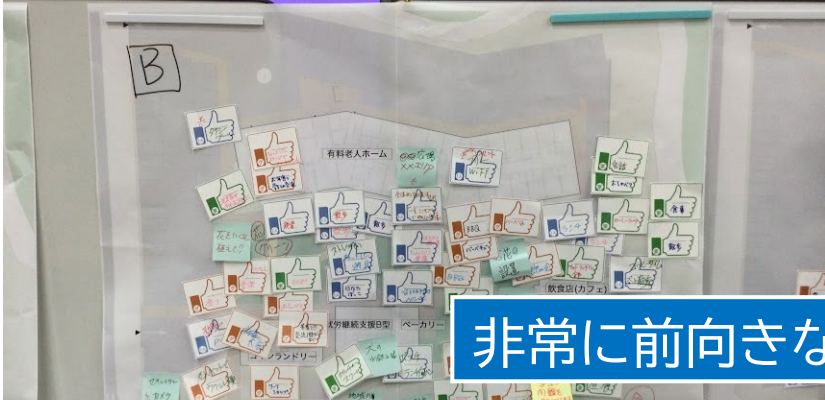
- 既に参加している地域住民「自治会」に運営開始後も参加する事になっている。住民の方の意見を定期収集し利用頻度、活用度等を検証する。
- 現在も継続中の地域大学(尚絅学院大学)とのワークショップを運営開始後も定期開催する。学生の意見を定期収集し検証、ブラッシュアップする。
- 学生、及び地域住民との共創ワークショップも定期開催する。

(2022/11/12に開催 次ページ)

- 就労継続支援B型での利用者推移確認、及び就労アンケート等を実施し、当該事業所からの一般就労への推移も検証、及び働き方等のブラッシュアップを図っていく。

## 5. 検証方法

地域大学ホールを借りて、学生、地域住民約30名参加し意見交換会実施  
(2022年11月12日尚絅学院大学 多目的ホールにて)



非常に前向きな意見を多数頂きました！

「地域の方々のリアルを聴き、一緒に継続検証していく」