



KJ PLUS VOL.2

# IAO TAKEDA

ARCHITECTS ASSOCIATES

40TH ANNIVERSARY

IAO 竹田設計 40年の歩み





## サンサーラ・レジデンス

特別養護老人ホームやデイサービスなどの高齢者福祉だけでなく、グループホームや知的障がい者生活介護など障がい者福祉も50年にわたって地域に貢献してこられた施主が、創設時に建てた軽費老人ホームの建替えに取り組むプロジェクトであった。

立派な桜の木をはじめ緑豊かな丘の上に高齢者の住まい、所謂、サービス付き高齢者向け住宅を既存の施設に併設する事業計画である。施主の目指す「地域に根差したコミュニティの構築」を実現するために、単に高齢者向けの住まいをつくるだけでなく、高齢者や障害者を受け入れる短期入所施設、地域の方々も利用できる健康維持増進施設、地域交流施設としてのカフェおよび、この丘に暮らす方々だけでなく地域のニーズにも応えられる食事サービス施設を複合的に整備した建築計画である。

国土交通省の推進する「スマートウェルネス住宅等推進モデル事業」に選定されたことで、本プロジェクトは勢いづいた。事業の趣旨は「高齢者、障害者または子育て世帯の居住の安定確保および健康の維持・増進に資する事業（国土交通省ホームページより）」である。建築計画としては、2階に高齢者の住まいを確立させ、グランドレベルでは、前記の各々の施設をピロティ路地や回廊、テラスといった半屋外空間にて分節しつつ融合させるとともに、回遊性の高いプランニングによって各施設が繋がり、刺激しあう、生き活きとした暮らしの創出が狙いであった。

建物の様々な場所からは「桜」が楽しめる建築になった。初めての春が待ちどおしい此の頃である。







大阪福島タワー ©エスエス/津田裕之

## KJ PLUS VOL.2

2016年11月13日発行

発行所/株式会社KJ 発行・編集人/外山暁啓

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町1-7-1-705 TEL.03-6802-7890(代)

<http://www.kj-p.co.jp> 振替 00160-3-428903

定価/3,000円(税別)

Design/金子芳昭

印刷所/電算印刷株式会社





9784904285541



1929452030009

ISBN978-4-904285-54-1

C9452 ¥3000E

**KJ**

定価:本体3,000円+税