

**魅力的な自然環境**

- ・市内に活断層が発見されていません
- ・過去の例から浅間山については、市内で直接危険が及ぶ可能性は極めて低いとされています
- ・観測史上熱帯夜がありません
- ・降雪量が少なく雪下ろし作業は不要です

**アクセス**

▶ 電車の場合  
 白田 JR 小海線 佐久平 北陸・長野新幹線 東京  
 約 25 分 約 75 分

▶ 車・高速バスの場合  
 白田 関越自動車道・上越自動車道 約 150 分  
 池袋  
 高速バス 約 210 分  
 白田駅から徒歩 7 分(550m)

半径 500m 圏に駅、スーパー、コンビニ、市役所支所、郵便局、病院等がある生活のしやすい地域です。  
 ----- 半径 500m



## 物件概要

事業主体	佐久市白田地区活性化共同企業体 代表法人 株式会社みんなのまちづくり 構成法人 株式会社堀内組	家賃	3DK タイプ 90,000 円 / 月 (非課税) 1LDK タイプ 75,000 円 / 月 (非課税)
名称	ホシノマチ団地	敷金	家賃 2 か月分
所在地	〒384-0414 長野県佐久市下越 216-1	サービス料	25,000 円 / 月 (消費税別) ※2人入居の場合 3.75 万円 / 月 (消費税別)
敷地面積	5,921.32 m <sup>2</sup>	共益費	4,000 円 / 月 (非課税)
建築面積	489.72 m <sup>2</sup>	自治会費	9,000 円 / 年 (2018 年実績)
構造	硬式鉄筋コンクリート造 地上 4 階建て 中層耐火 4 階建て	区費	1,020 円 / 年 (2018 年実績)
間取り	3DK(71.7 m <sup>2</sup> )8 戸 1LDK(54.4 m <sup>2</sup> )8 戸	駐車場	2,000 円 / 月・台
付属施設	駐車場、駐輪場、パーゴラ、遊園施設	併設施設	
既存建物建築年	1996 年	地域交流拠点	ホシノマチオフィス(shoku_ba)
類型	サービス付き高齢者向け住宅	構造・面積	木造平屋建て 69.99 m <sup>2</sup>
権利形態	賃貸	設計	LLC 住まい・まちづくりデザインワークス
土地	佐久市より賃借 (開所から 20 年)	施工	株式会社堀内組
建物	佐久市より賃借 (開所から 20 年)	国土交通省	スマートウェルネス住宅等推進モデル事業

お問い合わせ・ご相談 **0800-805-1424**(フリーダイヤル)  
 受付時間：午前 9 時～午後 5 時(土日祝日を除く)

ホームページ <https://hoshinomachi.jp/>  
 株式会社みんなのまちづくり 〒151-0071 東京都渋谷区本町 4-43-5

# ホシノマチ団地

50 歳以上のための  
 軽井沢郊外でのオフィス付き住宅

# ホシノマチ団地

とは??



## 月3万円稼げる力をつける学びの場 ホシノマチアカデミー

「移住後に地域になじめるか不安」という声が多く寄せられています。それを解消するのが「まち全体が学びの場」がコンセプトのホシノマチアカデミーです。移住1年目に、佐久市で充実した生活を送るためプログラムを受講していただきます。2年目以降は自らが講師になったり、起業をしたり、人材育成をしたりというそれぞれに合ったコースを選択いただけます。



## 通勤時間徒歩1分！ホシノマチオフィス

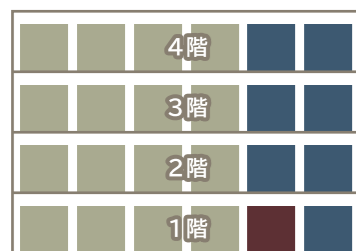
スタッフが365日常駐する事務所は、シェアオフィスとして解放し、いろいろな世代が地域活性化、ビジネス創出のために集う場となります。自らが起業するだけでなく、仕事の紹介やボランティアの募集なども行います。一緒に佐久市の活性化に取り組みしましょう！



## 安心して住める住環境！ホシノマチ団地

有資格者のスタッフが日中365日常駐し、ご相談に応じます。夜間や緊急時にはALSOKが駆け付け対応します。毎日安否確認を行うとともに、佐久総合病院、雨宮病院と連携協定を締結しているため、いざという時も安心です。

### 団地の一部をリノベーション



1棟にいろいろな世代が暮らす住宅です。

2階部分 2020年整備予定  
3・4階部分 2021年整備予定

- 市営住宅(7戸)
- 移住体験住宅
- ホシノマチ団地(16戸)

地域交流拠点 (shoku\_ba)

### <地域交流拠点間取り>



スタッフが  
365日日常駐



佐久市長 柳田 清二

佐久市では、大都市に住む元気な中高年齢層の方々が、健康なうちに地方へと移り住み、希望を叶えながら生活できるまちづくりを目指す「生涯活躍のまち事業」に取り組んでいます。ホシノマチ団地がある臼田地区には、地域医療の先駆けとして全国に知られる佐久総合病院本院があり、安心して生活できる地域の医療・介護環境等が整っています。また、まちの機能が集約され、かつ豊かな里山に囲まれている地区のため、移住者の方々の多様な希望にお応えできると確信しています。皆様の「安心して暮らしたい」「これまで培ってきたスキルを活かしたい」「夢を実現したい」「地域コミュニティに積極的に参加したい」という想いを、ホシノマチ団地で実現していただきたいと思っています。

佐久市臼田地区活性化共同企業体  
代表法人 株式会社みんなのまちづくり

代表取締役 伊藤 洋平

高齢者は社会の負担。これが今の日本の認識ではないでしょうか。しかし、人は誰もが歳をとるもので、このような認識では、将来に対して希望が持てるわけがありません。日本は高齢化が世界一進んでいる課題先進国です。日本のこの課題は、今後世界が直面する課題になります。私は、ホシノマチ団地からこの認識を変え、世界にホシノマチスタイルを発信していきたいと考えています。将来の世界のヒーロー・ヒロインとして入居いただけるみなさんをお待ちしています。



### 1LDK

家賃	75,000円
サービス費 (消費税別)	25,000円
共益費	4,000円

向き/南  
居室面積/54.4㎡  
設備/キッチン・  
トイレ・風呂・  
緊急通報システム

※家具は付属しません。  
ご自身のなじみの物  
をご自由にお持ち  
いただけます。



### 3DK

家賃	90,000円
サービス費 (消費税別)	25,000円
共益費	4,000円

向き/南  
居室面積/71.7㎡  
設備/キッチン・  
トイレ・風呂・  
緊急通報システム

※家具は付属しません。  
ご自身のなじみの物  
をご自由にお持ち  
いただけます。

※サービス料は2人入居の場合は  
1.5人分(3.75万円)になります。  
サービス付き高齢者向け住宅基  
準をクリアしたバリアフリー構  
造となっております。

