

# 人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業の概要

## 目的・趣旨

人生100年時代において、ライフステージに応じて変化する居住ニーズに対応して、高齢者、障害者、子育て世帯など誰もが安心して暮らせる住環境の整備を促進するため、モデル的な取組に対して支援を行う。

## 事業概要

**高齢者・障害者・子育て世帯等の居住の安定確保及び健康の維持・増進に資する事業を公募し、先導性が認められた事業の実施について、その費用の一部を支援するもの※**

※**新たな技術やシステムの導入に資するもの**であること又は**多様な世帯の互助や交流の促進に資するもの**であることが要件

【補助対象・補助率】

建設工事費(建設・取得)1/10、改修工事費2/3、技術の検証費2/3等

【期限】

平成31年度~平成35年度

## 事業内容(イメージ)

### ①課題設定型

設定された事業テーマに応じた先導的な取組への支援を行う事業

#### <事業テーマ(イメージ)>

1. 多様な世帯の互助を促進する地域交流拠点(共同リビング、こども食堂、障害者就労の組合せなど)の整備
2. 効果的に見守る高齢者向け住宅(IoT活用による効率的な見守り、地域の高齢者の見守りなど)の整備
3. 長く健康に暮らせる高齢者住宅(仕事、役割、介護予防、看取りなど)の整備
4. 早めの住み替えやリフォームに関する相談機能(高齢期に適した住まいや住まい方のアセスメントなど)の整備
5. 住宅団地の再生につながる地域の居住継続機能(子育て支援施設、多世代交流拠点、シェアオフィスなど)の整備

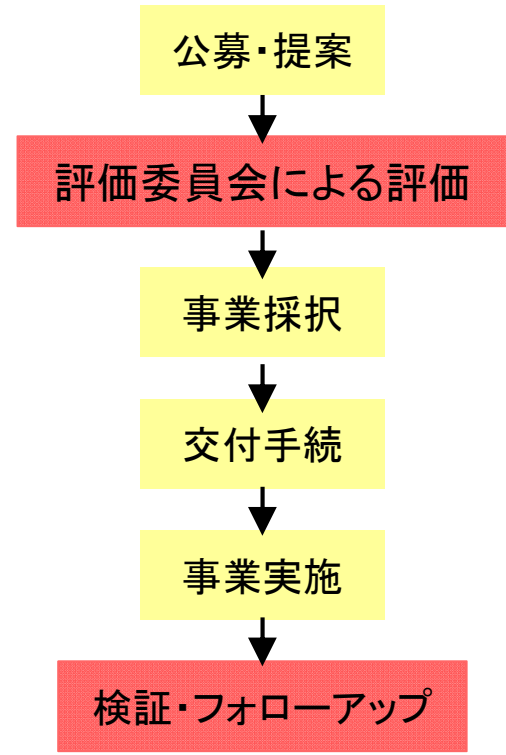
### ②事業者提案型

事業者が事業テーマを提案して行う先導的な取組への支援を行う事業

### ③事業育成型

上記①②の事業化に向けた、調査・検討を支援する事業

## 事業の流れ



# スマートウェルネス住宅推進等モデル事業 これまでの採択案件一覧

別紙

## 【平成21年度】37件

提案事業名	代表提案者名
高齢者居宅安心ネット金ヶ崎	(医)社団創生会
トータルシステム構築計画(山形:医療法人版)	(医)社団みゆき会
はまなすアインビレッジ	(株)アイ・ピー・シー
那須100年コミュニティ(中山間地域における多世代と共生のコミュニティ拠点)	(株)コミュニティネット
高齢人工透析受療支援賃貸住宅の整備	(医)社団39会
「押すだけコール」高齢者生活支援モデル事業	(株)マザアズ
医療的ケア付介護普及拠点整備を核とする要介護者の居住安定化支援事業	NPO法人あい
高齢期の住宅内の不便さや危険を理解する体験プログラム開発	東京ガス(株)リビングエネルギー本部
農菜園と地域密着型高齢者共同住宅	八城商事(株)
新潟市秋葉区美幸町複合施設	(株)ウェルフェア新津
山村地域の高齢者が生涯安心して暮らすための施設計画	(社福)しなのさわやか福祉会
住み慣れた地域に住み続けるための健康維持・介護予防リフォームと介護予防サービス提供の提案	積水化学工業(株)住宅カンパニー
グループリビング「老いてからの住い」24時間見守り介護予防住宅	NPO法人友友
千里ニュータウンにおける居住継続安心システム	パナホーム(株)
安価・安心・安全の高齢者専用賃貸住宅の提供	(医)社団清和会
住み慣れた地域での共生・協働の暮らし	(社福)山陵会
セントラルビレッジを核にした真和志地区医療福祉循環構想(セントラルビレッジセンターによる『あんしん』の仕組みづくり)	(医)寿仁会
早めの住みかえを可能にする生活サポート付賃貸住宅の安定供給システム構築事業(恵庭案件)	ミサワホーム(株)
介護予防と自立支援につながる高専賃	積水化学工業(株)住宅カンパニー
介護報酬債権担保付借上げスキームを活用したケア付き賃貸住宅事業システム	一般社団法人移住・住みかえ支援機構
「ご隠居長屋 楽久家」	(株)シスカア
ミサワホームの高齢者居住安定改修モデル	ミサワホーム(株)
NPO法人与自然事業者連携によるリノベーション型グループリビングの提案	NPO法人Z(i)G在宅支援技術者連絡協議会
和光市長寿あんしんランドデザイン北エリアに於ける高齢者専用賃貸住宅プロジェクト	(株)日本生科学研究所
地域との共存～ポイントを貯めて長生き住宅～	(株)マザーライク
街なか・小規模・医療介護安心へーベルVillage	旭化成ホームズ(株)
サービス付きホテルとサテライト住戸による団地 再生支援計画	(財)健康・生きがい開発財団
見守り安心ネット公田町プロジェクト	(独)都市再生機構
高齢者の日常生活における生活型経路活動運動による介護予防の効果的実践～実践の場としての高齢者賃貸住宅の社会的役割の検証～	(医)ゆりかご
医療福祉複合型安心住宅の整備	(医)吉創会
密集市街地における「まちづくりエンアパメント」	(社福)ヒューマンライツ福祉協会
スーパの冷めない距離での安心生活と地域共生 ケア	(街)親和会
穏やかに暮らせる家	(社福)萩原会
高齢者の介護予防を促進する“心と体にやさしい”暮らし環境創出事業且過コンプレックス	(株)サンスカイホテル
穏やかに暮らせる家	(社福)萩原会

提案事業名	代表提案者名
鍋島地域福祉拠点づくり事業	(株)泰山興業
地域工務店による既存住宅のバリアフリー改修の促進とその実績に基づく改修関連の指針類と資材データベースの整備	一般社団法人工務店サポートセンター
高齢者専用賃貸住宅の第三者モデル評価事業	NPO法人シニアライフ情報センター

## 【平成22年度】14件

提案事業名	代表提案者名
仲間と共に作る終の住家:龍ヶ崎シニア村	(株)シニア村
住宅型有料老人ホーム+地域密着型介護サービス構築事業	(社福)和光会
福島市飯坂温泉街大型2産業 旅館改修・学童保育と高専賃整備で町興しに寄与	(社福)とやの福祉会
団地居住者が自ら参加できる「見守り・助け合い」・「生きがい」・「多世代交流」の拠点づくり	滝山団地自治会 (独)都市再生機構 東日本支社
中心市街地での医療・学術・地域協働による高齢者に優しい街づくり(仮称)新きさらし尾道プロジェクト	(株)誠和
地域の高齢者と共につくる地域資源活用ネットワーク付き都市型リビング	NPO法人東山やすらぎの会
泉北ほっとけないネットワーク・新近隣住区	NPO法人すまいるセンター
多様な法人の協同で誰もが安心して生活できる地域づくりを支える多機能拠点「(仮称)生活クラブいなげ風の村」	(社福)生活クラブ
海浜ニュータウン団地のリフォームによる居住安定化	NPO法人 ちば地域再生リサーチ
離島に於ける高齢者医療・介護・居住複合施設並びに島民地域ケア展開事業	(医)徳洲会
NAGAYA TOWER PROJECT	堂園 晴彦
大規模古民家の改修による高齢者向共同住宅の整備	NPO法人 縁がわ
高齢者・障がい者等の住まい方を支援する小地域福祉活動拠点整備事業	(社福)半田市 社会福祉協議会
行動援護対象者向けケアホーム等のバリアフリー改修事業	NPO法人 ふわり

## 【平成23年度】12件

提案事業名	代表提案者名
光熱費0円の子育て世帯応援戸建賃貸住宅団地と多世代交流施設整備事業	住環境システム協同組合
住替えコンシェルジュ事業のモデル構築	東急不動産(株)シニアライフ事業本部
長崎さずなプロジェクト	(株)池田設計
地域がハグむ(育む)大住生の島プロジェクト	(医)おかはら会
地域交流拠点を核にした介護予防と地域包括支援事業	(社福)それいゆ
「真の共生社会」実現に向けた拠点場所づくり事業(誰もがいつまでも安心して暮らせる町内会づくり)＜しがらき安心ネットワーク構築事業 内＞	(社福)しがらき会
誰もが安心して共生できる地域包括ケア拠点整備事業	NPO法人ダーナ
誰もが、自分の能力を高め、社会参加できる「共生社会」を目指す複合施設	ケアプラザ新函館・たけだクリニック
地域資源を結んで作る、地域に住む人のための地域包括ケア	(医)蛭慈会
困窮孤立者のための新しい地域拠点“抱擁館 北九州”	NPO法人北九州ホームレス支援機構
低所得高齢者向けサービス付きコレクティブハウス	エーサム(株)
障害者を地域で支える「安寧の社会(まち)」拠点 整備事業～発達障害者等の暮らし安心応援プロジェクト～	(社福)湖南会

※平成21～25年度については、高齢者・障害者・子育て世帯居住安定化推進事業 ※採択案件はあくまで選定時のもの

# スマートウェルネス住宅推進等モデル事業 これまでの採択案件一覧

## 【平成24年度】8件

提案事業名	代表提案者名
大生信夫の郷:サービス付き高齢者向け住宅・障害者通所入所施設・児童養護施設・農事農作業就労支援複合施設	(社福)大生福祉会設立発起会(設立予定)
自ら元気に暮らすしくみづくりプロジェクト	(社福)清樹会
わかたけの社	(社福)若竹大寿会
視覚障がい者用賃貸住宅「ほこだての家日吉」～終の棲家を住み慣れたふるさと・函館で～	NPO法人ユニバーサルホーム函館をつくる会
雪国の住環境と暮らしを暗から明に。高齢も少子化も保健福祉包括ケアの愛で包む地域共生 社会を目指すあずましの館	(社福)宏仁会
サービス付き高齢者向け住宅等相談員養成研修	NPO法人シーズネット
(仮称)吹上富士見地域共生プラザ風の街整備事業～共に暮らす安心の街づくり～	(社福)一粒
多世代・多様な共助で未来へ紡ぐ京都堀川団地再生まちづくり	京都府住宅供給公社

## 【平成25年度】10件

提案事業名	代表提案者名
北海道栗山町 北国型ユニバーサルモデル住宅と福祉の町づくり	株式会社志援
障害者施設が造る「やさしい高齢者住宅」(安心ホーム)事業	社会福祉法人ほおの木会
多世代いきいき～団地再生「小笹まちづくり」～	福岡県住宅供給公社
女性高齢者に住まいと社会参加の機会を提供する多世代・多文化ふれあいコミュニティづくり	一般財団法人京都YWCA
高齢者とシングル子育て世帯の共生ハウスコミュニティボックス	有限会社ピアネット
戸田公園生涯住宅プロジェクト	前谷産業株式会社
神戸垂水多機能型地域福祉マンション	株式会社クオリア

## 【平成25年度】10件(続き)

提案事業名	代表提案者名
ICTを活用した高齢者の生活支援の利便性の検証	株式会社日立アール・インベストメント
鶴川団地における居住者の健康増進と安心居住を支える取組みに係る見守り機能の導入	独立行政法人都市再生機構(株式会社ソキエ、鶴川団地自治会)
地域高齢者居住環境アセスメント等モデル事業	一般社団法人神奈川県建築士会

## 【平成26年度】7件

提案事業名	代表提案者名
『高齢者の役割と生きがいを創造する』生活支援モール米沢駅前	株式会社 スマートライフ
フローレンスガーデンプロジェクト	社会福祉法人 太陽会
雇用促進住宅インクルージョン推進事業(健康促進住宅はしま改修工事)	社会福祉法人 岐阜羽島ボランティア協会設立準備委員会
包括型ケアコミュニティによる「エイジレスヘルシーライフ」継続支援事業	社会福祉法人 百丈山合掌会
高齢者・発達障害者(児)のリビングカフェ事業	社会福祉法人 みらい
法人の理念である「人が心身ともに健康で楽しく生きがいをもって自宅で長生きできる手助けをする」を地域住民と共に共有し総合的に継続的に実施できる体制を構築していくためのプロジェクト～スマートコミュニティの創出～	医療法人社団 映寿会
埼玉県子育て共助のまち普及モデル	積水ハウス 株式会社

## 【平成27年度】4件

提案事業名	代表提案者名
聴覚に障害のある高齢者が安心・安全に生活する住まい環境の整備	公益社団法人札幌聴覚障害者協会
「スマートウェルネスタウン(船橋モデル)」構想健康増進とコミュニティ醸成をコンセプトとするサービス付き高齢者向け住宅を街の機能に組み込んだ一体的な地域包括ケアシステム	野村不動産株式会社
住み替え循環の促進による郊外住宅地再生プロジェクト～高齢者と若年層が活躍し住み続けるまちへ～	相鉄不動産株式会社
歴史あるまち並みで活き活きと暮らす丘の上ウェルネスタウンプロジェクト	社会医療法人栗山会

## 【平成28年度】5件

提案事業名	代表提案者名
松戸市小金原地域支え合いセンター開設事業	認定NPO法人たすけあいの会ふれあいネットまつど
多世代共生型の持続可能なまちづくりプロジェクト～地域に開かれたサービス付き高齢者向け住宅と新しいマネジメントの仕組み～	東急不動産株式会社
BLEタグを活用した地域見守り体制整備・活性化支援事業	総合警備保障株式会社
長寿社会に求められるロボティクススマートホームの開発	学校法人 藤田学園、藤田保健衛生大学
ひと・いえ・まち リエゾプロジェクト	(一社)古家空家調査連絡会、(社福)福岡市社会福祉協議会共同事業体

## 【平成29年度】4件

提案事業名	代表提案者名
「伝泊と赤木名みんなの広場」観光客・高齢者・障害者・集落住民・子供達が共に集う広場	奄美イノベーション株式会社
住んでいた町で最後まで共に暮らす～孤立を防ぎ地域を再生するえんがわハウス	ジュントス・常総復興まちづくり株式会社
生活支援付債務保証と空家物件の活用による「民間連携型居住支援」プロジェクト	特定非営利活動法人抱樸
母子家庭を対象とした居住支援マニュアル事業	特定非営利活動法人リトルワンズ

※平成21～25年度については、高齢者・障害者・子育て世帯居住安定化推進事業 ※採択案件はあくまで選定時のもの

# 【参考】これまでにモデル事業で採択されたプロジェクトの例

## 多世代・多様な共助で未来へ紡ぐ京都堀川団地再生まちづくり

京都府住宅供給公社(平成24年度採択)



場所:京都市上京区

<概要>

- ・老朽化した公社団地において、持続可能な団地再生と周辺まちづくりの推進を目的としたプロジェクト。
- ・既存の住棟を活用して、高齢者や子育て世帯向けに改修。
- ・併せて、まちカフェや障害者グループホーム、デイサービス等の施設を整備。

評価概要:既存ストックを活かした持続可能な団地再生を目指し、地域住民や専門家と協働しながら、多世代・多様な人たちが住める環境整備に、コミュニティを育てる仕組みを加え、ハード・ソフトともに具体的な計画であり、推進体制も確立され、実現性が高い提案である点を評価。

## 住み替え循環の促進による郊外住宅地再生プロジェクト～高齢者と若年層が活躍し住み続けるまちへ～

相鉄不動産株式会社(平成27年度採択)



場所:横浜市旭区

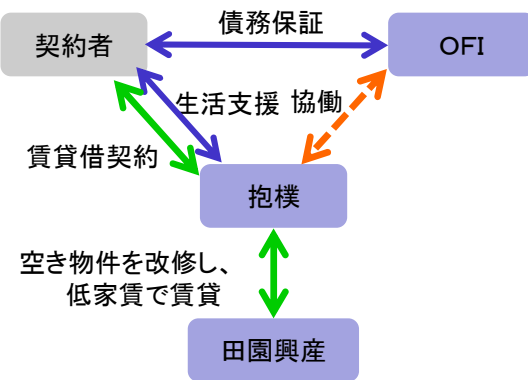
<概要>

- ・鉄道系会社による、鉄道駅周辺の郊外住宅地の再生に向けたプロジェクト。
- ・高齢者向け住宅や地域全体の介護サービス拠点を整備し、住み続けられる地域づくりを目指すとともに、子育て世帯向け住宅や施設を整備し、新たな住民の流入も促進
- ・併せて住み替え相談等を行い、地域内外からの住み替え循環を創出

評価概要:私鉄沿線における郊外住宅地の再生事業という見地から、同様の地域が抱える課題を解決するモデルとして検証を行い、社会的意義の大きさを評価。

## 生活支援付債務保証と空家物件の活用による「民間連携型居住支援」プロジェクト

特定非営利活動法人抱樸(平成29年度採択)



場所:福岡県北九州市

<概要>

- ・空き家を改修し、高齢者、障害者、刑余者等の住宅確保要配慮者向けの共同住宅と、障がい者グループホームを整備。
- ・生活支援付債務保証等を実施し、賃貸人が安心して住宅確保要配慮者へ賃貸できる体制の構築。

評価概要:、新たに始まった住宅セーフティネット制度の先導的モデルとして普及に貢献できる提案であることを評価。

## 「伝泊と赤木名みんなの広場」観光客・高齢者・障害者・集落住民・子供達が共に集う広場

奄美イノベーション株式会社(平成29年度採択)



伝統的な建築物を活用した宿泊施設(交流拠点)

場所:鹿児島県奄美市

<概要>

- ・空き店舗をコンバージョンし、集いの広場(レストラン、交流施設等)、健康相談・子供学習等スペース、小規模デイ・サービス、住宅型有料老人ホーム、高齢者・障害者型宿泊所を整備。
- ・空き家を改修し、開放型工房付き高齢者住宅、子育て世帯向けシェアハウス等を整備。

評価概要:地域の活性化に寄与するとともに、観光とケアが近づくことによる多様な事業効果が見込まれる点や事業の効果検証を行う点を評価。